

28. april 2024

Ordinær generalforsamling - Referat
af
Finn Riisberg

Grundejerforeningen har søndag den 28. april 2024 kl. 10 afholdt ordinær generalforsamling på vendepladsen mellem Parkvej 1 og 3 med deltagelse af elleve medlemmer og med nedenstående dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Svend Ole Jørgensen blev valgt som dirigent. Denne bekræftede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne er lovligt varslet, idet medlemmerne er blevet skriftligt adviseret med to ugers varsel samt at den årlige generalforsamling afholdes senest i april. Efterfølgende fandt der en kort præsentation af de fremmødte medlemmer sted.

2. Formandens beretning

Grundejerforeningen har nu 65 medlemmer ud af 81 mulige. Foreningen har i 2023 ikke arrangeret Sankt Hans-bål på engen. Formanden henstiller, at man fremover selv melder sig for at hjælpe med forberedelse til Sankt Hans-bål samt efterfølgende oprydning. Vejfesten d. 12. august 2023 måtte desværre aflyses, da der i vejrudsigten så ud til, at der ville komme kraftig regn. Bestyrelsen havde imidlertid forinden købt kød og drikkevarer til vejfesten, som efterfølgende blev fordelt til de medlemmer, der henvendte sig.

3. Forelæggelse af regnskab samt fastsættelse af kontingent

- Kassereren gennemgik regnskabet for 2023. De største udgifter har været trailervedligeholdelse (2.340 kr.), vejfest (6.091 kr.) samt græsslåning (4.200 kr.). Den vigtigste indtægtskilde har været de 65 medlemmers kontingentbetaling (16.250 kr.). Regnskabet viser et overskud på 1.841 kr.
- Kontingentet blev fastsat, uændret, til 250 kr. pr. år.

4. Indkomne forslag

Der er indkommet to forslag til drøftelse, begge indsendt af Christian Gladher, Elmevej 1.

Forslag 1: Generalforsamlingen i Grundejerforeningen afholdes altid indendørs i egnede lokaler

og med servering af vand, øl, snacks og søde sager.

Forslaget blev nedstemt, idet det ville koste 1.200 kr. + moms at skulle afholde generalforsamling indendørs i egnede lokaler.

Forslag 2: Grundejerforeningen udarbejder en lokalplan, der til forveksling ligner lokalplanen for Vindbygaard(https://vindbygaard.dk/onewebmedia/lokalplan_nr_1-138_vindbygaard_i_blovstroed.pdf) Baggrund: Det er de samme bestemmelser, der findes i de enkelte matriklers servitutter, men her lettere tilgængeligt. Kommunen har medio marts 2024 stadfæstet, at reglerne vedrørende begrønning af faste hegn skal følges, jf. lokalplanens § 9.1.

Det blev besluttet, at Christian Glahder selv udarbejder et udkast til lokalplan, der sendes til bestyrelsen. Derefter kan man eventuelt afholde en ekstraordinær generalforsamling om sagen.

5. Valg af bestyrelse

Det blev besluttet at genvælge hele bestyrelsen, som fortsat vil bestå af Henrik Mikkelsen (formand), Gunnar Lohmann (kasserer), Michael Elbo (trailer-ansvarlig), Ole Lindberg (IT-ekspert) og Brian Andersen (runner). Desuden indtræder Charlotte Schmidt som nyt medlem i bestyrelsen.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Svend Ole Jørgensen og Hanne Wheadon fortsætter som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

7. Eventuelt

- Fra Vindbygaard Grundejerforening har man erfaret, at nogle træer på Sandholmlejrens grund er væltet og faldet ned på engarealet. Formanden retter henvendelse til kommunen om oprydningsarbejde og eventuel ny beplantning.
- Angående huller i asfalten på veje og stier blev det oplyst, at der findes en App, *Allerød Borgertip*, hvor man kan skrive til kommunen om forholdet.
- Carina Larsen foreslog at få bygget to nye plantekasser på stien mellem Pilegaardsvej og Elmevej samt bruge de nuværende buske. Pris: 2.000 kr. + moms. Forslaget blev vedtaget.
- Svend Ole Jørgensen anførte, at der netop er kommet henvendelse fra kommunen om foreløbig ejendomsvurdering, hvoraf det fremgår, at ejendommen er vurderet mindre værd end grunden. Der blev truffet aftale om, at Gunnar Lohmann og Svend Ole Jørgensen sammen skriver et udkast til *Vurderingsstyrelsen*.
- Katarina, Parkvej 18, vil skrive et opslag på *Facebook* om det samme forhold.


Dirigent